

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2072/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 25/2024/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 99/2023/DS-ST ngày 19/10/2023, số: 17/2024/DS-ST ngày 15/3/2024; số: 96/2024/DS-ST ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 60/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 591/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024; số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/482 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 1991/TB-THADSKV2 ngày 22 tháng 12 năm 2025 Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2
– Tây Ninh thông báo cho:



Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An; địa chỉ: 140 Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: 140 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

- Bà Chung Thị Tiên, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp Thuỷ Tây, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 1, xã Thuỷ Tây, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An).

- Ông Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1975; địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Nước Trong, xã Thuỷ Đông, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An).

- Ông Lê Văn Vũ Linh, sinh năm 1994; địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Nước Trong, xã Thuỷ Đông, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An).

Người phải thi hành án: Ông Trần Quốc Thanh, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị Quyền, sinh năm 1992; cùng địa chỉ: ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 191, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 261749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 28/7/2017.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp bốn xây dựng năm 2015 có diện tích ngang 5 x 16. Có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong ốp gạch men cao tới trần la phong, trần la phong nhựa, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, bên trong căn nhà chính có 01 (một) nhà vệ sinh (diện tích ngang 1,3m ; dài 2,3m tường xây gạch, mặt bên trong ốp gạch men cao 2,2m; mái bê tông cốt thép có 01 (một) bồn cầu, 01 (một) cửa nhôm có gắn kính (ngang 0,8m; cao 1,8m). Có 02 (hai) phòng ngủ, mỗi phòng có diện tích ngang 2,7m; dài 3,3m). Có 02 (hai) cửa phòng ngủ, cửa bằng nhôm có gắn kính diện tích mỗi cửa (0,8m x cao 2m). 01 (một) cửa sổ khung sắt + tole thiết (ngang 1m x 1,2m); 02 (hai) cửa sổ bằng

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 1 là: 1.260.260.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Toàn bộ tài sản trên đất gồm:

+ Nhà tiền chế (nhà 02): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 3,8m). Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, sơn nước, mặt bên trong ốp gạch men cao 1,8m, xà gồ thép, mái tole sóng vuông, nền láng gạch men, có 01 (một) cửa kéo ngang 4m x cao 2,8m.

- Lô 3: Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ 5-2, loại đất ONT: toa

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 3 là: 771.200.000 đồng (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 4 là: 771.200.000 đồng (bằng chữ: Bảy

trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Lô 5: Quyền sử dụng đất thửa số 32, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 580052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Hoàng Tính và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 04/4/2022.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 5 là: 771.200.000 đồng (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Lô 6: Quyền sử dụng đất thửa số 137, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 382710 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 27/01/2022.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 6 là: 694.100.000 đồng (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Hà